

THÔNG BÁO
Về việc thuê đơn vị thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá.

Hiện nay, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp huyện đang thụ lý thu thập báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản tại Yêu cầu định giá tài sản số 13609/YC-VPCQCSĐT ngày 15/4/2025 phụ vụ điều tra vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” phát hiện ngày 11/12/2024 tại Khu phố 2 Thị trấn Củ Chi huyện Củ Chi của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản định giá: Thửa đất số 833, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại ấp Thượng xã Tân Thông Hội huyện Củ Chi (Giấy CNQSDĐ số CH12859, đất trồng cây hàng năm khác tổng diện tích 667,4 m²);

Để có cơ sở thu thập báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp huyện đề nghị:

- Các doanh nghiệp thẩm định giá truy cập đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện Củ Chi để báo giá thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản: Thửa đất số 833, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại ấp Thượng xã Tân Thông Hội huyện Củ Chi (Giấy CNQSDĐ số CH12859, đất trồng cây hàng năm khác tổng diện tích 667,4 m²), (Đính kèm Giấy CNQSDĐ số CS07238 bản pho to);

- Thời điểm cần định giá: Tháng 02/2023;

- Các doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính có nhu cầu tham gia báo giá gói thầu nêu trên (bao gồm thuế VAT và các chi phí liên quan) gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Củ Chi, Số 77 Tỉnh lộ 8 khu phố 7 Thị trấn Củ Chi huyện Củ Chi, TP HCM (Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự cấp huyện) trong 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin. Chuyên viên phụ trách: Ngô Phạm Đình Thái. Số điện thoại: 0966 888 794.

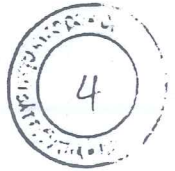
Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI
CHÍNH - KẾ HOẠCH
Nguyễn Duy Bảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Phan Văn Rầy

Năm sinh: 1964, CCCD số: 079064006898

Địa chỉ thường trú: Số 17, Đường số 36, Tổ 6, Ấp Thượng, Xã Tân Thông Hội,
Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.


phan van Rây

CY 486047

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 833, tờ bản đồ số: 48
- b) Địa chỉ: Xã Tân Thông Hội, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 667,4m², (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Tách thửa từ GCN số CH01519 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 20/01/2011.

Củ Chi, ngày 21. tháng 12 năm 2020

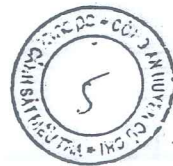
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI

KT. CHỦ TỊCH

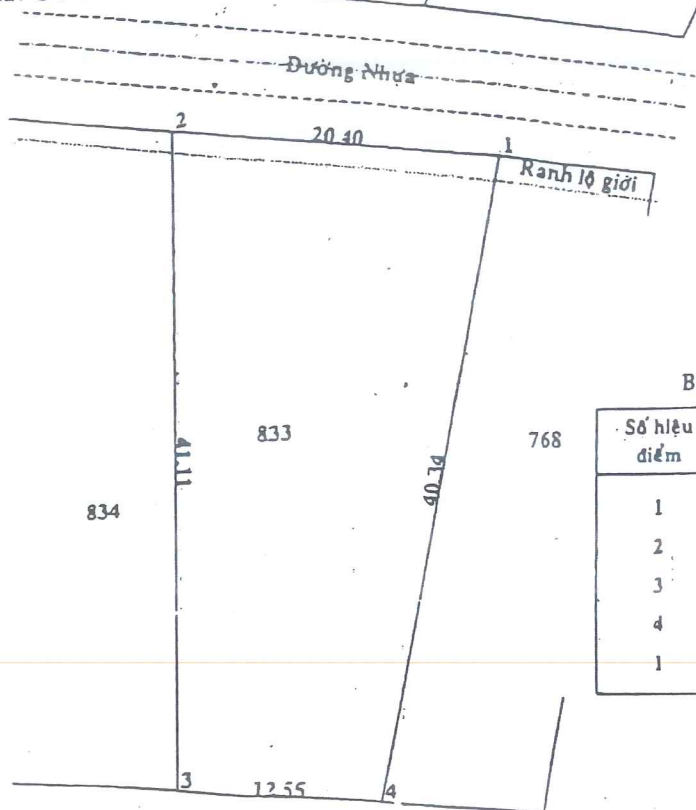
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Dũng

Số vào sổ cấp GCN: CH/287



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1211794.87	582371.47	20.40
2	1211797.44	582351.23	41.11
3	1211756.33	582351.81	12.55
4	1211755.17	582364.30	40.34
1	1211794.87	582371.47	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận kết hôn được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 5 5 6 2 0 0 1 5 9 2 3